

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEȘTI

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 28.09.2017, la ședința ordinară a
CONSILIULUI LOCAL BĂNEȘTI

Încheiat astăzi, 28.09.2017, de către secretarul comunei Bănești, la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată de primarul comunei, domnul Stoica Gheorghe, prin Dispoziția nr.249 din data de 22.09.2017.

Secretarul comunei Bănești face apelul nominal, rezultând că la ședință participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15, conform registrului de prezență și constatând că aceasta este legal constituită.

Lipsește domnul consilier Voicu Vasile

La ședință mai participă :doamna Chivu Corina din cadrul Compartimentului Buget Finanțe,contabilitate și domnul Chiță Vasile, cetățean al comunei Bănești.

Toți consilierii au în mape ordinea de zi.

Doamna secretar dă citire procesului verbal din data de 31.08.2017, care supus la vot este votat în unanimitate.

Toți consilierii au în mape ordinea de zi.

Doamna președinte Sorin-Ciprian ARON , preia conducerea lucrărilor ședinței ordinare cu ordinea de zi a acesteia, așa cum a fost propusă de inițiator prin convocarea nr.10194/ 22.09.2017, care se prezintă astfel:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractual de închiriere nr.6501/11.10.2005- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturala;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractual de închiriere nr.6502/11.10.2005- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturala;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de prestări servicii nr.4717/29.09.2014- Raport Comisia economică și Comisia socio-culturala;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Bănești, județul Prahova- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturala;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două terenuri cu construcții în suprafață de 4 mp. și 6 mp. ce aparțin domeniului public al comunei Bănești, în

2
vederea afișării unor mesaje publicitare-Raport Comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația cabinet stomatologic din comuna Bănești sat Urleta -Raport Comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică;

7.Diverse probleme ale comunei.

Supusa la vot ordinea de zi a sedintei ordinare a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt și alte probleme pentru ordinea de zi.

Domnu primar solicită suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2017- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturală;

2.Proiect de hotărâre privind aprobare prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de alegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Bănești nr.7596/16.11.2005- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturală;

Domnii consilieri sunt de acord cu suplimentarea ordinii de zi, supus la vot este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se începe cu proiectul 2 suplimentar de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2017"

Doamna Chivu Corina: Prin Decizia Directorului General al D.G.R.F.P. Ploiesti nr. 95/22.09.2017 pe care am primit-o ieri s-a dispus modificarea cotelor defalcate din impozitul pe teren prin alinierea bugetului la nivelul realizărilor pe 9 luni și, implicit a valorii pe anul 2017

Ținând cont de aceasta s-a propus rectificarea bugetului, la partea de venituri, astfel :

-retragerea sumei de 23.000 lei la cod indicator 04.02.01" Cote defalcate din impozitul pe teren";

-majorarea prevederilor bugetare la cod indicator 07.02.02.02 "Impozit și taxa pe teren de la case juridice" cu suma de 10.000 lei;

-majorarea prevederilor bugetare la cod indicator 07.02.50 "Alte impozite și taxe pe teren" cu suma de 10.000 lei;

3

-majorarea prevederilor bugetare la cod indicator 30.02.50 "Venituri din proprietate" cu suma de 3.000 lei.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.81/28.09.2017.

Se trece la punctul 1 pe ordinea de zi, și se ia în dezbateri:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractual de închiriere nr.6501/11.10.2005 »

Doamna secretar : este vorba de o măsură lasată de Curtea de Conturi pentru compartimentul taxe și impozite locale, care în urma verificărilor efectuate asupra contribuabililor titulari ai contractelor de închiriere cu Comuna Bănești, s-au constatat unele diferențe între suprafețele înscrise în aceste contracte și situația din teren,

În urma măsurărilor efectuate în teren de către Comisia comunei Bănești s-a constatat faptul că suprafețele închiriate către SC "TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS" SA, la contractual nr.6502//11.10.2005 există o diferență în plus de 1,07 mp, iar la contractual nr.6502//11.10.2005, o diferență în minus de 4 mp,

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.82/28.09.2017.

Se trece la punctul 2 pe ordinea de zi, și se ia în dezbateri:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractual de închiriere nr.6502/11.10.2005 »

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.83/28.09.2017.

se trece la **punctul 3** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de prestări servicii nr. 4717/29.09.2014 »

Doamna secretar : Prin adresa nr. 9700/14.09.2017 transmisă de **DAVID GH. HEORGHE „ORGANIST” PFA,** solicită prelungirea Contractului de prestări servicii nr. 4717/29.09.2014 care expira la data de 01.10.2017 și ne aduce la cunoștință oferta pe pentru resursele de muzică pe profiluri de studiu școlar pentru anul 2017-2018.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi Pentru : 14

Voturi Împotriva : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr. 34/28.09.2017.

Se trece la **punctul 4** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului de specialitate al Primarului comunei Bănești, județul Prahova”

Doamna secretar: De asemeni și la acest punct este o măsură lăsată de Curtea de Justiție prin care s-a cerut o actualizare a ROF-lui.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi Pentru : 14

Voturi Împotriva : 0

Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr. 34/28.09.2017.

Se trece la **punctul 5** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două terenuri cu suprafață în suprafață de 4 mp. și 6 mp. ce aparțin domeniului public al comunei Bănești, județul Prahova, în vederea afișării unor mesaje publicitare »

Domnișoara Mihaela Ioana : este vorba de închirierea unor panouri publicitare în zona de control în urma solicitării prezentate în ședința precedentă.

Domnul Tudor propune suma de 5 euro (suma minimă de pornire a licitației) Supusă la vot și este votată unanimitate

Termenul de închiriere: este propusă perioada de 2 ani – votat unanimitate

Comisia: domnii Mincu, Calută și Mihalache și Dumitrache (rezervă) – votat unanimitate

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14
Voturi *Împotrivă* : 0
Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea 5/28.09.2017.

Se trece la punctul 6 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația cabinet stomatologic din comuna Bănești sat Urleta"

Doamna secretar:

Domnul consilier Dumitrache: s-a stipulat clauza de reziliere?

Doamna secretar dă citire articolului 10 din contract.

Domnul consilier Tudor: propune să se instituie o chirie mică cu posibilitatea de a se plăti pe parcursul contractului

Domnul consilier Aron: trebuie să vedem cât percepem chirie și pentru celelalte cabinete

Domnul primar: sunt de părere că ar trebui să se calculeze o medie și a celorlalte cabinete ca să fie discriminăm.

Domnul consilier Dinu: să stipulăm în contract posibilitatea modificării anuale a chiriei.

Domnul consilier Tatu: este totuși o afacere privată și primăria ar trebui să aibă de câștigat termenul de închiriere: este propusă perioada de 10 ani – votat unanimitate

Comisia: domnii consilieri Dinu, Tatu și Mincu și Dumitrache (rezervă) – votat unanimitate.

Decizia: ca doamna secretar să vada ce chirie platesc celelalte cabinete din comună, și să se plătească o medie în așa fel încât să nu existe discriminare.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 14
Voturi *Împotrivă* : 0
Abțineri : 0.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea 5/28.09.2017.

Se trece la punctul 1 suplimentar pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Bănești din data 6.11.2005 »

Doamna secretar: expiră contractul cu SC"FLORICON SALUB"SRL și trebuie să se încheie prin act adițional. Am stipulat în Hotărâre faptul că Contractul de delegare a gestiunii

serviciului public de salubritate al comunei Bănești nr.7596/16.11.2005, încetează de drept, fără nici o despăgubire la data la care operatorul delegat de către ADI Prahova va începe operarea serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în zona 7.

Domnul consilier Vișan: cei de la SC"FLORICON SALUB"SRL trebuiau să vină în ședință. În plus au rămas datori cu o ofertă pentru colectarea săptămânală a gunoiului.

Domnul primar: trebuie să prelungim până se va desemna câștigătorul licitației
Se propune încheierea contractului pe o perioadă 4 ani – votat unanimitate

Diverse probleme ale comunei.

Înscrieri la cuvânt,

Domnul consilier Dumitrache : aș vrea să întreb dacă podul care traversează Prahova pe la obolia este și al nostru deoarece este într-o stare avansată de degradare și ar merita reparat

Domnul primar : trebuie luat legătura și cu cei de la Poiana Câmpina

Domnul consilier Tatu : aș vrea să sesizez faptul că din ce în ce mai des aud faptul că la școala se consumă substanțe interzise printre copii, mai ales în zona cabinetului stomatologic

Domnul primar : o să sesizăm poliția, cel puțin să împiedicăm ca aceste acțiuni să aibă loc în preajma acestor obiective

Domnul consilier Tatu : aș vrea dacă se poate să se monteze un indicator la intrarea din sat spre Belu.

Domnul primar : nu avem aceste competențe.

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Președinte ședința,

Consilier Local

Ciprian-Sorin ARON



Secretar,

Mihaela IORGA

